

In Hamburg leben



JENFELDER AU
am Wasser zuhause

NEWSLETTER MÄRZ 2016

JENFELDER AU

NEUIGKEITEN AUS DEM NEUEN VIERTEL

AUSGABE NR. 8

STADTHÄUSER AM KUEHNBACHRING

Zwei Gutachterverfahren für Flächen am Kuehnbachteich sind entschieden: Die Siegerentwürfe von vdl Architekten, Hamburg (Baufeld südlich, cds), und polyform arkitekter, Kopenhagen (Baufeld nordwestlich, Gerlach), sehen attraktive, individuelle Stadthäuser und kleinere Wohngebäude mit Eigentumswohnungen vor.



Der Entwurf von polyform arkitekter für 33 Townhouses und 14 Wohnungen.

Kontakt: Gerlach Wohnungsbau AG | Tel. (040) 357400-0 | info@gerlach-wohnungsbau.de
www.gerlach-wohnungsbau.de



Die Hamburger vdl Architekten entwarfen vier Haustypen mit Backstein-Fassaden.

Kontakt: cds Wohnbau Hamburg GmbH | Tel. (040) 8197188-0 | info@cds-wohnbau.de
www.cds-wohnbau.de

ANSPRECHPARTNER

Erstkontakte für die Vermarktung:
Landesbetrieb Immobilienmanagement
und Grundvermögen
Tel. (040) 428 23 - 4043

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Agentur für Baugemeinschaften
Tel. (040) 428 40 - 2333

Hamburgische Gesellschaft für
Wirtschaftsförderung mbH
Tel. (040) 22 70 19 - 0

Auskünfte zum städtebaulichen Konzept:
Bezirksamt Wandsbek
Tel. (040) 428 81-3032

Informationen zum
HAMBURG WATER Cycle®:
HAMBURG WASSER
Tel. (040) 7888 88126

Energie- und Bauberater:
ZEBAU – Zentrum für Energie, Bauen,
Architektur und Umwelt GmbH
Tel. (040) 380 384 - 0



Im Inklusionsprojekt in der Wilsonstraße wollen Menschen mit und ohne Behinderung füreinander da sein

DAS MITEINANDER LEBEN

An der Wilsonstraße haben die Hamburger Blindenstiftung, der Hamburger Wohnungsverein von 1902 eG und die Hamburger Lebenshilfe-Werk gGmbH ein Gebäude mit 71 öffentlich geförderten Wohnungen errichtet.

Pünktlich zum Jahresbeginn hat die Blindenstiftung ihre 19 Wohnungen im Inklusionsprojekt „Miteinander leben und wohnen“ komplett vergeben. Auch die 30 Genossenschafts-Wohnungen des Wohnungsvereins von 1902 eG für Singles, Paare und Familien sind voll vermietet. 18 von den 22 Appartements des Hamburger Lebenshilfe-Werks für Menschen mit Lernbeeinträchtigung sind bezogen – die nächsten neuen Nachbarn packen schon ihre Umzugskisten.

Das Projekt setzt den Inklusionsgedanken in die Tat um: Anstatt nur unter einem Dach zu leben, wollen hier Menschen mit und ohne Behinderung füreinander da sein, sich ergänzen und gegenseitig helfen. Ein Treffpunkt im Erdgeschoss fördert das aktive Miteinander der Bewohner und Nachbarn. Hier wollen die Träger künftig regelmäßig Aktionen anbieten, wie Spieleabende oder Sonntagsbrunch. Für Mai ist ein Sommerfest für die Hausgemeinschaft geplant. Im Februar feierte die Baugemeinschaft Jenfelder Au ihre Grundsteinlegung in dem Raum (s. Foto oben rechts). „Ein erster Schritt in Richtung einer lebendigen Nachbarschaft“, freut sich Bernhard Schmidt, Leiter des Ambulanten Dienstes des Lebenshilfe-Werks, der viele Mieterinnen und Mieter des Hauses betreut.



Frau N., wie sind Sie auf das Angebot des Inklusionsprojektes aufmerksam geworden?

Das habe ich selbst entdeckt. Und ich habe gleich bei der Besichtigung gesagt: Genau hier will ich wohnen!

Was mögen Sie besonders an Ihrer neuen Wohnung?

Dass ich hier meine Ruhe haben kann. Und Herrn Schmidt finde ich super!

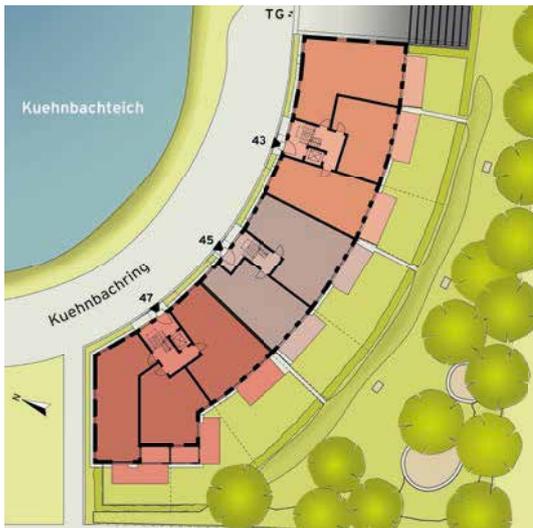
Haben Sie schon andere Mieter kennengelernt?

Ja! Ich habe einen sehr netten Nachbarn am Ende des Flurs. Den hab ich schon mal ins Haus gelassen, als er seinen Schlüssel vergessen hatte.

Frau N. und ihren Nachbarn an der Wilsonstraße wünschen wir alles Gute.

Kontakt:

Hamburger Lebenshilfe-Werk für Menschen mit geistiger Behinderung gGmbH | Bernhard Schmidt | Tel. (040) 675 006 16
bschmidt@lebenshilfe-werk-ggmbh.de
Hamburger Blindenstiftung | Doris König | Tel. (040) 69 46 0
info@blindenstiftung.de
Hamburger Wohnungsverein von 1902 eG | Claus-Dietrich Scholze
Tel. (040) 25 19 27 13 | scholze@wv1902.de



Noch stehen alle Wohnungstypen zur Auswahl: Neubau der Behrendt Gruppe

WOHNEN MIT WASSERBLICK UND GARTEN

Am Kuehnbachring 43-47 entsteht Wohneigentum der Zukunft: Die Wohnanlage der Behrendt Gruppe wird als erste im neuen Quartier Jenfelder Au an den innovativen HAMBURG WATER CYCLE® angeschlossen.

Im Sommer 2017 wird das Gebäude bezugsfertig sein. Ein Viertel der insgesamt 34 Eigentumswohnungen ist bereits verkauft bzw. reserviert; derzeit stehen aber

noch alle Wohnungstypen zur Auswahl: vom Erdgeschoss mit Terrasse und kleinem Garten über die Geschosswohnung mit Balkon oder Loggia bis zum Penthaus mit Dachterrasse. Eine Musterwohnung wird ab Sommer 2016 zu besichtigen sein.

Individuelle Besichtigungstermine für die aktuelle Musterwohnung in Tonndorf: BEHRENDT GRUPPE GMBH & CO.KG | Tel. (040) 38 02 19 792 | www.wollen-wir-wohnen.de

BAUHERRENBERATUNG ZUM HAMBURG WATER CYCLE®

Allen am Projekt Jenfelder Au beteiligten Architekten, Fachplanern und SHK-Firmen bietet HAMBURG WASSER Beratungen zur Unterdruckentwässerung an.

Das Ziel: die Planung, Konstruktion und Installation des HAMBURG WATER CYCLE® (HWC) erläutern und so Berührungsgänge abbauen. Mit individueller Rohrführung und geringerem Platzbedarf – verglichen mit konventioneller Sanitärtechnik – eröffnet der HWC mehr Planungsmöglichkeiten. Durch sachgemäßen Umgang mit dem System wird Ausfällen vorgebeugt und der volle Wohnkomfort gewährleistet. Für die Bauherrenberatung wurde im Umweltzentrum „Gut Karlshöhe“ ein „Bauherrencontainer“ aufgestellt. Terminvereinbarungen via E-Mail an: wolfgang.kuck@hamburgwasser.de.

Privatpersonen können sich in der Infoausstellung Jenfelder Au am HWC-Modell informieren: Zufahrt Wilsonstraße (ausgeschildert), geöffnet immer sonntags von 14:00 bis 18:00 Uhr. Der Eintritt ist kostenfrei.

Wissenschaftliche Begleitung gefördert vom BMBF und BMWi

Bauliche Umsetzung gefördert von der Europäischen Gemeinschaft



Bundesministerium für Bildung und Forschung



Bundesministerium für Wirtschaft und Energie



NaWaM INIS

Projektkontakt:

Maika Wuttke
HAMBURG WASSER
Billhorner Deich 2
20539 Hamburg
maika.wuttke@hamburgwasser.de





JENFELDER AU am Wasser zuhause



Stand der Flächenentwicklung

- fertiggestellt
- verkauft/in Bau
- Anhandgabe*
- Vergabe geplant
- Stadtquartier-Ausstellung
- Gewerbeflächen (Vermarktung d. Bezirk)

* zeitlich befristete Vergabe einer Fläche an einen Bauträger, der die Planung entwickeln, den Bauantrag vorbereiten und die Baugenehmigung beantragen kann.

Verkaufte Baufelder

- 1a FeWa Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
- 1b Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG
- 2 Gerlach Wohnungsbau AG
- 3 cds Wohnbau Hamburg GmbH
- 4 Baugemeinschaft Jenfelder Au
- 6 Ausstellungsraum
- 7 Inklusionsprojekt
- 15 f & w fördern und wohnen AöR

KREISEL BEREIT

Der Kreisverkehr zwischen der Straße Zur Jenfelder Au und der Wilson- bzw. Kelloggstraße ist fertig.

Damit ist der Straßenbau in der Jenfelder Au zum großen Teil abgeschlossen: Hermine-Albers-Straße, nördliche Wilsonstraße und Kelloggstraße sind gebaut, alle Baustraßen hergestellt. Als nächstes erfolgt die äußere Erschließung: Ab April werden nacheinander die Knotenpunkte Wilsonstraße/Kuehnstraße/Schöneberger Straße sowie Charlottenburger Straße/Kreuzburger Straße/Schweidnitzer Straße umgebaut.



Der Kreisverkehr ist fertig, die Mittelinsel wird im Jahresverlauf bepflanzt

IMPRESSUM

Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Immobilienmanagement
und Grundvermögen
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg

Tanja Koschmann
Tel. (040) 428 23 4253

Bildnachweis: homebase 2; www.on3studio.com
(Stand Wettbewerb); SUPERURBAN;
Baugemeinschaft Jenfelder Au; Wolfgang Huppertz;
Behrendt Gruppe