

In Hamburg leben



JENFELDER AU
am Wasser zuhause

NEWSLETTER AUGUST 2017

JENFELDER AU

NEUIGKEITEN AUS DEM NEUEN VIERTEL

AUSGABE NR.10

FÜR DIE JÜNGSTEN JENFELDER: KITA KOMMT

Die Jenfelder Au erhält eine eigene Kindertagesstätte – in einem Bestandsgebäude der ehemaligen Lettow-Vorbeck-Kaserne.

In dem denkmalgeschützten Haus auf dem Baufeld 5 richtet WABE e.V. eine Kita mit integriertem Eltern-Kind-Zentrum ein. Hier entstehen etwa 180 Kita-Plätze, davon ca. 50 im Krippen- und 120 im Elementarbereich.

Fortsetzung Seite 4



ANSPRECHPARTNER

Erstkontakte für die Vermarktung:
Landesbetrieb Immobilienmanagement
und Grundvermögen
Tel. (040) 428 23 - 4043

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Agentur für Baugemeinschaften
Tel. (040) 428 40 - 2333

Hamburgische Gesellschaft für
Wirtschaftsförderung mbH
Tel. (040) 22 70 19 - 0

Auskünfte zum städtebaulichen Konzept:
Bezirksamt Wandsbek
Tel. (040) 428 81 - 3034

Informationen zum
HAMBURG WATER Cycle®:
HAMBURG WASSER
Tel. (040) 7888 - 82626

Energie- und Bauberater:
ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen,
Architektur und Umwelt GmbH
Tel. (040) 380 384 - 0

www.jenfelder.au-info.de



In der Jenfelder Au sind die Gebäude der BEHRENDT Gruppe (Bild links) und der Baugemeinschaft (Bild rechts) bezogen

WOHN-PIONIERE AM KUEHNBACHTEICH

Im Frühjahr 2017 sind die ersten Bewohnerinnen und Bewohner am Kuehnbachring eingezogen. Die jungen Familien, Senioren und Singles freuen sich auf die nächsten neuen Nachbarn.

Inzwischen sind die 34 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen im Gebäude der BEHRENDT Gruppe verkauft. Hier genießen die Neu-Jenfelder modernen Wohn-Komfort auf 57 bis 116 m² Wohnfläche – mit eigenen Terrassen, Loggien oder Balkons.

Ein paar Schritte weiter leben im Haus der Baugemeinschaft 20 Parteien quer durch alle Generationen unter einem Dach. Durch das gemeinsame Planen und Bauen haben die Mitglieder schon vor ihrem Einzug nachbarschaftliche Verbindungen geknüpft.

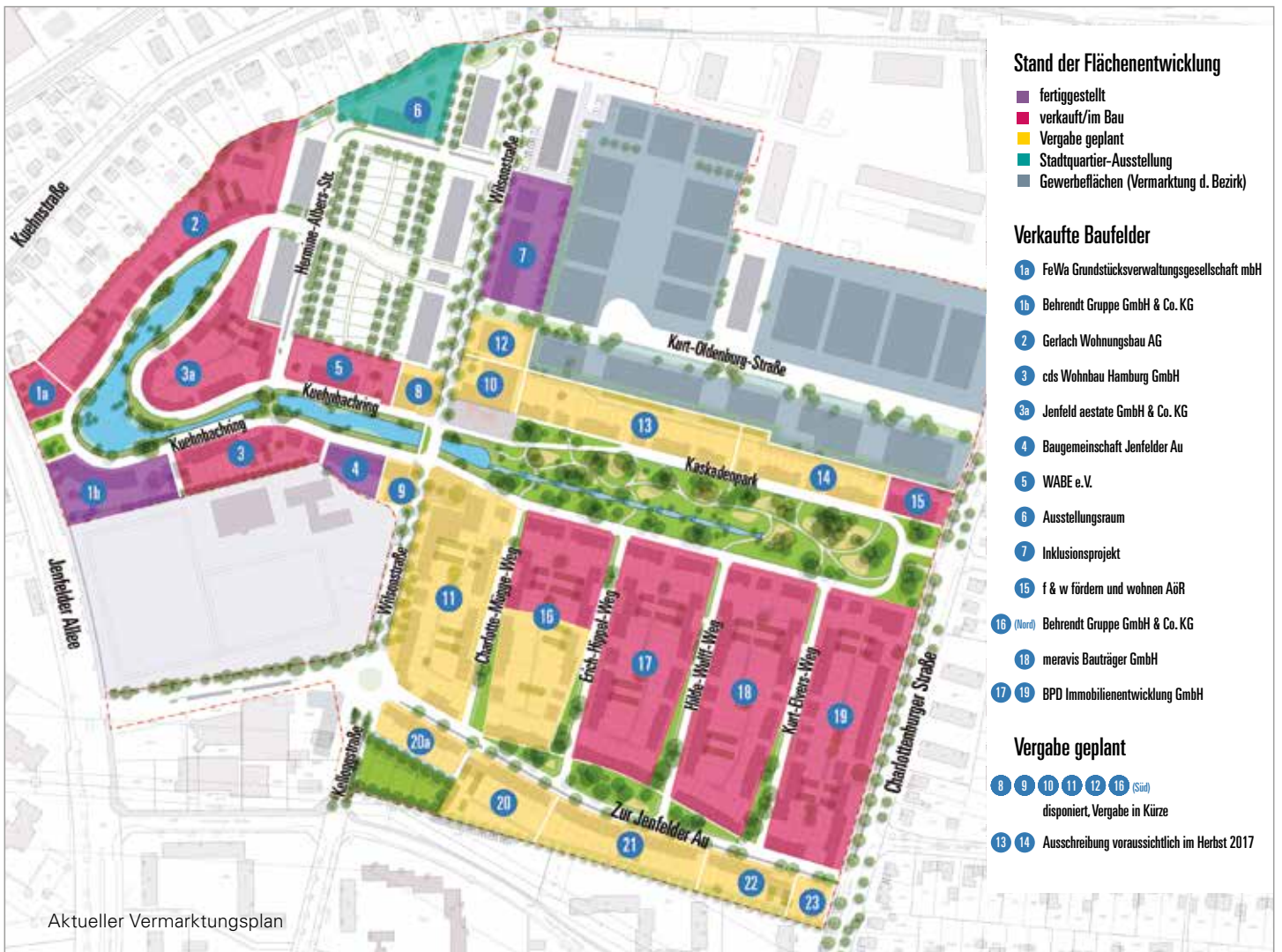
Zwischen den beiden Immobilien laufen derzeit die Bauarbeiten auf dem Baufeld 3. Hier errichtet die cds Wohnbau Hamburg 18 Eigentumswohnungen mit einem bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen 37 und 159 m² sowie Stadthäuser mit vier bis fünf Zimmern und je rund 125 m² Wohnfläche.



Baugemeinschaft Jenfelder Au: auf gute Nachbarschaft



Mit JENNY SÜD entsteht ein weiteres Wohngebäude am Kuehnbachring



WEITERE BAUFELDER VERKAUFT

Im Frühjahr 2017 wurden auch die Baufelder 3a und 16 (nördlicher Teil) in der Jenfelder Au an Investoren verkauft.

Auf dem Baufeld 3a baut die AESTATE Gruppe urbane Stadthäuser und Wohnungen – zur Miete und als Eigentum. Das Projekt Jenfeld-Living umfasst über 60 Wohneinheiten zwischen 50 und 160 m² mit großzügigen Balkonen, eigenen Gärten und Dachterrassen.

Und auf dem nördlichen Teil des Baufeldes 16 wird die BEHRENDT Gruppe Stadthäuser und Mehrfamilienhäuser als Eigentum errichten.



Jenfeld-Living direkt am Kuehnbachtümpel



Musik ist ein Schwerpunkt im Kita-Konzept von WABE

Fortsetzung von Seite 1

Die neuen WABE-Kita nimmt mit ihrem Konzept der Pädagogik der Achtsamkeit Sprache, Musik und Bewegung in den Fokus. Durch die Angebote, Kurse und Projekte wird die Persönlichkeit jedes Kindes individuell gefördert und gestärkt. Jedes Kind kann sich in seinem eigenen Tempo entwickeln. Mit Funktionsräumen und Lernwerkstätten bietet die WABE-Kita qua-



Für die Kita wird das südliche Bestandsgebäude umgebaut

litativ bestmögliche Betreuungsbedingungen. Sie ist offen für alle Kinder, partizipativ und inklusiv.

Kontakt: WABE e.V., Geschäftsstelle
Poppenhusenstr. 12, 22305 Hamburg
Frau Peters, Tel. (040) 30 39 09 - 6, Fax - 88
info@wabe-hamburg.de, www.wabe-hamburg.de

HAMBURG WASSER-BETRIESHOF: 2. BAUABSCHNITT GESTARTET

Bald wird das Abwasser der Jenfelder Au vor Ort zur Energiegewinnung genutzt: Der Bau der Behandlungsanlagen hat begonnen.

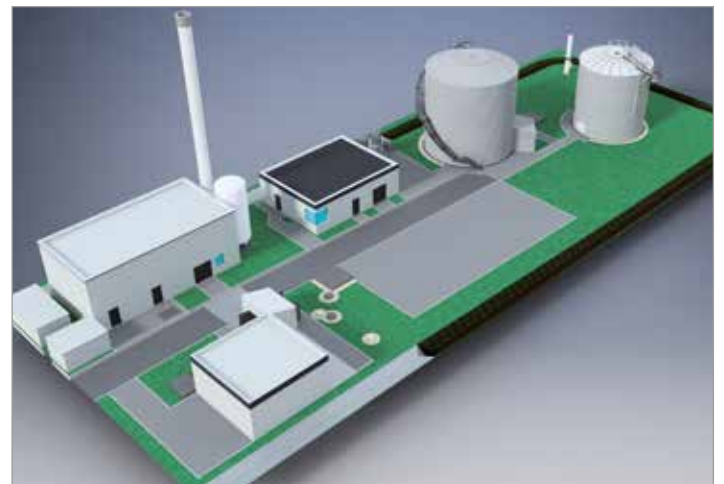
Die Leitungen für Grau- und Schwarzwasser in der Jenfelder Au sind verlegt und die ersten Bewohner nutzen ihre Vakuumtoiletten. Auf dem HAMBURG WASSER-Betriebshof vorort werden jetzt die Anlagen gebaut, um aus dem Abwasser Energie zu gewinnen. Bis 2019 werden hierfür ein Fermenter, Biogasspeicher und eine Kraft-Wärme-Kopplungsanlage errichtet und in Betrieb genommen. Im HAMBURG WATER Cycle® wird das Schwarzwasser aus den Vakuumtoiletten am Betriebshof gesammelt und zusammen mit Biomasse fermentiert. Dabei entsteht Biogas, das in Strom und Wärme umgewandelt wird. Grauwasser kann getrennt vom Schwarzwasser energieeffizient behandelt werden, die Anlagen sind Bestandteil des dritten Bauabschnittes.

Weitere Informationen zum HAMBURG WATER Cycle® finden Sie unter www.hamburgwatercycle.de.

Bauliche Umsetzung gefördert von der Europäischen Gemeinschaft



Projektkontakt:
Annika Biederbeck
HAMBURG WASSER
Tel. (040) 7888 - 82626,
annika.biederbeck@hamburgwasser.de



Der HAMBURG WASSER-Betriebshof in der Jenfelder Au

IMPRESSUM

Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Immobilienmanagement
und Grundvermögen
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Katrin Dröge
Tel. (040) 428 23 - 4043

Bildnachweis: West 8 Urban Design & Landscape Architecture; WABE e.V./ Nicole Manthey; SUPERURBAN; Wohnprojekt Jenfelder Au; on3studio; aestate | spine | bloomimages; WABE e.V./Heike Günther; STUDIO GOLD. Leipzig Hamburg; HAMBURG WASSER